

# 金山开发建设股份有限公司

## 基本情况

### （2014 年度）

一、公司中文名称：金山开发建设股份有限公司

中文简称：金山开发

英文名称：Jinshan Development & Construction Co., Ltd

股票简称（A 股）：金山开发      代码：600679

股票简称（B 股）：金山 B 股      代码：900916

二、公司的法定代表人：周卫中

三、信息披露对外联络人：朱鹏程

联系地址：中国上海市闵行区吴中路 369 号 15 楼

电      话：021-31351561

电子信箱：zpc@jskfjs.com

传      真：021-31351501

四、公司注册地址：中国上海市金山工业区开乐大街 158 号 6 号楼

办公地址：中国上海市闵行区吴中路 369 号 15 楼

邮政编码：201103

公司网址：www.jskfjs.com

## 五、报告期工商注册信息变更情况：

2014 年度公司工商注册信息无变动。

## 六、股东名称：

**2014 年度前十名股东（截止 2014 年 12 月 31 日）：**

- 1、上海市金山区国有资产监督管理委员会
- 2、BANKJULIUS BAER & CO.LTD
- 3、GUOTAIJUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED
- 4、周晓建
- 5、王凯
- 6、VANGUARDTOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND
- 7、朱永红
- 8、HAITONGINTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT
- 9、许经源
- 10、陆方

## 七、公司聘请的会计师事务所、办公地址及签字会计师姓名：

- 1、会计师事务所：上会会计师事务所（特殊普通合伙）
- 2、办公地址：中国上海市静安区威海路 755 号文新报业大厦 20 楼
- 3、签字会计师：张晓荣、庄祎蓓

八、年度财务报告审计聘任、解聘会计师事务所的情况, 报告期内支付给出任会计师事务所的报酬情况, 及目前的审计机构和签字会计师已为公司提供审计服务的连续年限：

- 1、因接到控股股东上海市金山区国有资产监督管理委员会通知，本公司

为区属国有控股企业，根据中华人民共和国财政部、国务院国资委及上海市国资委关于财务决算审计的有关规定，主、参审会计师事务所连续承担财务决算审计业务原则上不少于 2 年，但不得超过 5 年。鉴于前述规定，公司决议变更会计师事务所，由众华会计师事务所（特殊普通合伙）变更为上会会计师事务所（特殊普通合伙）。

- 2、2014 年度支付给出任会计师事务所的报酬人民币 90 万元。
- 3、目前的审计机构自 2014 年起提供审计服务。
- 4、签字会计师张晓荣自 2014 年起为公司提供审计服务；签字会计师庄祎蓓自 2014 年起为公司提供审计服务。

## 九、公司未来的总体规划、发展方向及公司愿景：

2015 年，世界经济将继续保持复苏态势，外部市场将逐步回暖，市场需求将有效增加，产品出口将进一步改善。国内经济基本面和改革因素将支持经济中高速增长，但一些短期、结构性与长期性因素将会对经济增长造成冲击和制约，国内市场的竞争依然激烈，传统制造业转型升级将是发展大趋势。

自行车内销市场结构调整将进一步深化，以山地、休闲、运动为主的产品需求将进一步深入扩大，与之相对应的消费群体也将进一步的增加，上游原材料和零部件制造企业在规模效应推动下，制造成本将进一步下降，将加剧山地、运动系列产品的价格竞争。外销市场整体趋于稳定，发达国家受经济复苏加快以及自有贸易协定的刺激，存在一定的机会。

改革创新将是金融行业发展的主要推动力，在国家政策的引导下，国

有大中银行以及村镇银行纷纷加大了对中小企业贷款营销力度，这对公司的小额贷款和融资担保业务形成一定的挑战，迫使企业经营必须从原来的粗放式发展走向精耕细作，风险防范与控制能力将成为企业生存发展的决定性因素。

上海生产性服务业总量规模大幅提升，内部结构逐步升级，新型业态蓬勃发展，发展布局逐步优化，对上海经济增长起到关键的作用，同时也是上海加快转变经济发展方式，大力推进“四个中心”建设的必要保障。而随着金山区域经济和上海化工区的发展，物流型生产型服务业功能区得到迅速发展，化工生产型服务业方兴未艾。

公司将通过整合现有资源，优化资源配置，提升现有资产收益水平；通过战略型投资和管理创新，推动公司转型发展；通过建立和完善投资（控股）管理型企业集团的运营体制和机制，为公司转型发展提供保障。逐步实现将公司打造成既具有持续稳定发展的业务规模，又有持续盈利能力的投资（控股）管理型企业集团的战略目标。