

合并资产负债表

2014年12月31日

编制单位：金山开发建设股份有限公司

项目				附注六	期末余额	期初余额	项目	附注六	期末余额	期初余额	货币单位：人民币元
流动资产：											期初余额
货币资金				1	271,736,731.25	308,642,180.16	短期借款				
结算备付金							向中央银行借款	17	77,000,000.00		154,075,560.00
拆出资金							吸收存款及同业存放				
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				2	206,711.33	138,739.95	拆入资金				
衍生金融资产							以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
应收票据				3	4,625,660.00	15,226,620.00	衍生金融负债				
应收账款				4	80,737,208.22	63,604,571.78	应付票据	18	20,000,000.00		20,000,000.00
预付款项				5	12,192,548.19	3,150,641.67	应付账款	19	88,118,216.71		107,107,306.10
应收保费							预收款项	20	24,573,745.45		20,327,096.30
应收分保账款							卖出回购金融资产款				
应收分保合同准备金							应付手续费及佣金				
应收利息							应付职工薪酬				
应收股利							应交税费	21	18,614,594.48		3,132,079.43
其他应收款				6	72,683,770.46	89,911,091.68	应付利息	22	39,263,900.54		15,147,788.09
买入返售金融资产							应付股利	23	319,961.66		344,083.97
存货				7	51,321,440.73	58,307,924.56	其他应付款				
划分为持有待售的资产							应付分保账款	24	137,828,392.77		148,903,378.72
一年内到期的非流动资产							保险合同准备金				
其他流动资产				8	1,296,433.96	4,487,814.87	代理买卖证券款				
流动资产合计					494,800,313.14	543,469,584.67	代理承销证券款				
非流动资产：							划分为持有待售的负债				
发放委托贷款及垫款							一年内到期的非流动负债	25	11,000,000.00		6,000,000.00
可供出售金融资产				9	110,975,777.54	69,589,991.62	其他流动负债				
持有至到期投资							流动负债合计		416,951,211.61		475,470,692.61
长期应收款							非流动负债：				
长期股权投资				10	185,326,657.33	123,428,284.78	长期借款				
投资性房地产				11	204,786,814.03	215,402,124.24	长期应付职工薪酬	26	78,990,000.00		42,700,000.00
固定资产				12	81,284,546.89	105,015,779.36	应付债券				
在建工程				13	86,317,800.52	58,052,390.70	长期应付款				
工程物资							专项应付款				
固定资产清理							预计负债				
生产性生物资产							递延收益				
油气资产							递延所得税负债				
无形资产				14	42,200,175.50	43,164,909.02	其他非流动负债	16	23,722,270.53		13,534,451.67
开发支出							非流动负债合计				
商誉							负债合计				
长期待摊费用				15	2,114,493.09	3,874,575.51	所有者权益(或股东权益)：				
递延所得税资产				16	4,467,099.28	11,132,409.49	实收资本(或股本)				
其他非流动资产							其他权益工具				
							其中：优先股				
							永续股				
							资本公积				
							减：库存股	28	294,217,970.81		294,127,455.00
							其他综合收益				
							专项储备	29	70,998,521.19		39,959,181.75
							盈余公积				
							一般风险准备	30	57,700,977.73		57,700,977.73
							未分配利润				
							归属于母公司所有者权益合计	31	-111,674,934.08		-150,268,840.55
							少数股东权益				
							所有者权益合计		664,862,897.65		595,138,135.93
							负债和所有者权益总计		27,747,997.53		46,286,469.18
									692,610,195.18		641,424,905.11
									1,312,273,677.32		1,173,130,049.39

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2014年度

编制单位：金山开发建设股份有限公司

货币单位：人民币元							
项目	附注六	本期发生额	上期发生额	项目	附注六	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		609,412,373.91	708,571,913.08	其中：非流动资产处置利得		492,603.18	7,219,053.31
其中：营业收入	32	609,412,373.91	708,571,913.08	减：营业外支出	41	2,629,613.40	1,613,107.40
利息收入				其中：非流动资产处置损失		402,519.79	660,999.49
已赚保费				四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)			
手续费及佣金收入				减：所得税费用		69,701,132.43	-1,893,849.62
				五、净利润(净亏损以“-”号填列)	42	30,693,598.28	5,629,394.17
二、营业总成本		668,449,770.40	756,749,233.98	归属于母公司所有者的净利润		39,007,534.15	-7,523,243.79
其中：营业成本		519,575,953.06	624,275,154.07	少数股东损益		38,593,906.47	8,760,348.89
利息支出	32			六、其他综合收益的税后净额		413,627.68	-16,283,592.68
手续费及佣金支出				(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		31,039,339.44	-5,077,729.72
退保金				其中：1、重新计量设定受益计划净负债或净资产变动			
赔付支出净额				2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
提取保险合同准备金净额				(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
保单红利支出				其中：1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		31,039,339.44	-5,077,729.72
分保费用				2、可供出售金融资产公允价值变动损益		31,039,339.44	-5,077,729.72
营业税金及附加	33	3,479,812.14	2,654,536.19	3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
销售费用	34	34,180,251.71	33,685,322.93	4、现金流量套期损益的有效部分			
管理费用	35	87,371,928.76	80,976,060.63	5、外币报表折算差额			
财务费用	36	7,591,932.66	10,212,446.09	6、其他			
资产减值损失	37	16,249,872.07	4,945,714.07	归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-10,650.74
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	38	67,971.38	-5,874.07	七、综合收益总额		70,046,873.59	-12,600,973.51
投资收益(损失以“-”号填列)	39	15,076,677.69	17,090,725.20	归属于母公司所有者的综合收益总额		69,633,243.91	3,693,269.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-631,627.45	3,910,593.46	归属于少数股东的综合收益总额		413,627.68	-16,294,243.42
汇兑收益(损失以“-”号填列)				八、每股收益：			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-43,892,747.42	-31,092,469.77	(一)基本每股收益		0.109	0.025
加：营业外收入	40	116,223,493.25	30,811,727.55	(二)稀释每股收益		0.109	0.025

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2014年度

编制单位：金山开发建设有限公司						货币单位：人民币元	
项目	附注六	本期发生额	上期发生额	项目	附注六	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		32,026,091.80	18,882,440.64
销售商品、提供劳务收到的现金		732,670,083.94	737,477,183.18	投资支付的现金		29,980,000.00	232,133,972.60
客户存款和同业存放款项净增加额				质押贷款净增加额			
向中央银行借款净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
向其他金融机构拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金	44/(4)	46,591,579.99	78,798,787.20
收到原保险合同保费取得的现金				投资活动现金流出小计		108,597,671.79	329,815,200.44
收到再保险业务现金净额				投资活动产生的现金流量净额		-102,683,435.57	31,928,052.80
保户储金及投资款净增加额							
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				三、筹资活动产生的现金流量：			
收取利息、手续费及佣金的现金				吸收投资收到的现金			19,200,000.00
拆入资金净增加额				其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
回购业务资金净增加额				取得借款收到的现金		218,158,390.00	257,177,840.00
收到的税费返还		55,176,176.49	34,115,755.79	发行债券收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金	44/(1)	145,997,917.66	36,334,651.05	收到其他与筹资活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		933,844,178.09	807,927,590.02	筹资活动现金流入小计		218,158,390.00	276,377,840.00
购买商品、接受劳务支付的现金		663,598,195.36	656,958,716.36	偿还债务支付的现金		253,943,950.00	260,218,560.00
客户贷款及垫款净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,633,508.81	13,368,150.38
存放中央银行和同业款项净增加额				其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付原保险合同赔付款项的现金				支付其他与筹资活动有关的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金				筹资活动现金流出小计		263,577,458.81	273,586,710.38
支付保单红利的现金				筹资活动产生的现金流量净额		-45,419,068.81	2,791,129.62
支付给职工以及为职工支付的现金		52,478,488.06	60,120,935.25				
支付的各项税费		15,342,759.84	18,369,767.80				
支付其他与经营活动有关的现金	44/(2)	94,456,996.23	57,755,731.60				
经营活动现金流出小计		825,876,439.49	793,205,151.01				
经营活动产生的现金流量净额		107,967,738.60	14,722,439.01	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-80,745.39	-38,443.51
二、投资活动产生的现金流量：							
收回投资收到的现金		15,200.00	229,769,776.07				
取得投资收益收到的现金		4,644,028.12	4,032,671.62	五、现金及现金等价物净增加额		-40,215,511.17	49,403,177.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		455,008.10	8,723,406.06	加：期初现金及现金等价物余额		300,588,522.45	251,185,344.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额							
收到其他与投资活动有关的现金	44/(3)	800,000.00	119,217,399.49				
投资活动现金流入小计		5,914,236.22	361,743,253.24	六、期末现金及现金等价物余额		260,373,011.28	300,588,522.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2014年度

货币单位：人民币元

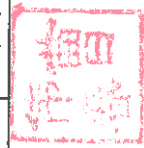
编制单位：金山开发建设股份有限公司

项目	本期										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益
一、上年年末余额	353,619,662.00		334,137,393.72				57,700,977.73		-150,268,840.55		46,286,469.18
加：会计政策变更			-40,009,938.72		40,009,938.72						
前期差错更正											
其他					-50,756.97						
二、本年初余额	353,619,662.00		294,127,455.00		39,959,181.75		57,700,977.73		-150,268,840.55		46,286,469.18
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-		90,515.81		31,039,339.44				38,593,906.47		-18,538,471.65
(一)综合收益总额					31,039,339.44				38,593,906.47		413,627.68
(二)所有者投入和减少资本	-		90,515.81								86,966.14
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他			90,515.81								86,966.14
(三)利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者(或股东)的分配											
4、其他											
(四)所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
(五)专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	353,619,662.00		294,217,970.81		70,998,521.19		57,700,977.73		-111,674,934.08		-19,039,065.47
											27,747,997.53
											692,610,195.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2014年度

货币单位：人民币元

编制单位：金山开发建设股份有限公司

项目	上期									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他
一、上年年末余额	353,619,662.00		337,179,384.26				57,700,977.73		-159,029,189.44	
加：会计政策变更			-45,080,328.06		45,080,328.06					
前期差错更正										
其他					-43,416.59					-43,416.59
二、本年期初余额	353,619,662.00		292,099,056.20		45,036,911.47		57,700,977.73		-159,029,189.44	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			2,028,398.80		-5,077,729.72				8,760,348.89	
(一)综合收益总额					-5,077,729.72				8,760,348.89	
(二)所有者投入和减少资本			2,028,398.80							
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他			2,028,398.80							
(四)利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者(或股东)的分配										
4、其他										
(五)所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动										
5、其他										
(六)专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
四、本期期末余额	353,619,662.00		294,127,455.00		39,959,181.75		57,700,977.73		-150,268,840.55	
									46,286,469.18	641,424,905.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

2014年12月31日

编制单位：金山开发建设股份有限公司

货币单位：人民币元

项目	附注十七	期末余额	期初余额	项目	附注十七	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		82,074,407.47	79,373,415.69	短期借款		44,000,000.00	100,000,000.00
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		206,711.33	138,739.95	以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		4,442,455.00	9,297,000.00	应付票据			
应收账款	1	23,108,153.32	19,833,073.19	应付账款		589,841.88	589,841.88
预付款项				预收款项		35,420.70	
应收利息				应付职工薪酬		8,297,494.33	831,443.73
应收股利				应交税费		24,512,268.50	5,012,102.22
其他应收款	2	208,956,889.48	5,687,439.09	应付利息		72,600.00	183,333.33
存货			242,460,785.98	应付股利		232,400.00	232,400.00
划分为持有待售的资产				其他应付款		119,279,438.51	110,043,248.08
一年内到期的非流动资产				划分为持有待售的负债			
其他流动资产		140,467.66	597,251.99	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		318,929,083.96	357,387,705.89	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计			
可供出售金融资产		110,975,777.54	69,589,991.62	非流动负债：		197,019,463.92	216,892,369.24
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	3	418,027,530.13	388,318,184.78	长期应付款			
投资性房地产		4,242,744.20	4,497,372.80	专项应付款			
固定资产		1,805,447.97	16,124,198.04	预计负债			
在建工程				递延收益			
工程物资				递延所得税负债		23,722,270.53	13,358,831.21
固定资产清理				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		23,722,270.53	13,358,831.21
油气资产				负债合计		220,741,734.45	230,251,200.45
无形资产				所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)		353,619,662.00	353,619,662.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续股			
其他非流动资产		6,042.80	5,564,714.59	资本公积		288,543,515.58	288,543,515.58
				减：库存股			
				其他综合收益		71,049,278.16	40,009,938.72
				专项储备			
				盈余公积		57,700,977.73	57,700,977.73
				一般风险准备			
				未分配利润		-137,668,541.32	-128,643,126.76
非流动资产合计		535,057,542.64	484,094,461.83	所有者权益(或股东权益)合计		633,244,892.15	611,230,967.27
资产总计		853,986,626.60	841,482,167.72	负债和所有者权益(或股东权益)总计		853,986,626.60	841,482,167.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

徐强

徐强

周中

母公司利润表

2014年度

编制单位：金山开发建设股份有限公司

货币单位：人民币元

项目	附注十七	本期发生额	上期发生额	项目	附注十七	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	4	14,517,524.00	17,640,253.61	五、其他综合收益的税后净额		31,039,339.44	-5,070,389.34
减：营业成本	4	856,067.35	2,088,041.48	(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
营业税金及附加		141,354.62	303,611.36	其中：1、重新计量设定受益计划净负债或净资产变动			
销售费用				2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
管理费用		37,756,026.38	25,016,312.16	(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		31,039,339.44	-5,070,389.34
财务费用		5,049,102.93	7,403,366.69	其中：1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
资产减值损失		40,441,971.83	-208,315.14	2、可供出售金融资产公允价值变动损益		31,039,339.44	-5,070,389.34
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		67,971.38	-5,874.07	3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
投资收益(损失以“-”号填列)	5	4,373,373.47	12,865,559.59	4、现金流量套期损益的有效部分			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5	-270,654.65	3,093,961.98	5、外币报表折算差额			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-65,265,654.26	-4,103,077.42	6、其他			
加：营业外收入		107,477,510.88	27,576,591.71	六、综合收益总额		22,013,924.88	15,881,222.55
其中：非流动资产处置利得							
减：营业外支出		23,131,967.73	165.12				
其中：非流动资产处置损失							
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		19,079,888.89	23,473,349.17	七、每股收益：			
减：所得税费用		28,105,303.45	2,521,737.28	(一)基本每股收益			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-9,025,414.56	20,951,611.89	(二)稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2014年度

编制单位：金山开发建设股份有限公司

货币单位：人民币元

项目	本期发生额	上期发生额	项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	209,354.18	25,000.00
销售商品、提供劳务收到的现金	16,869,409.31	9,520,039.86	投资支付的现金	29,980,000.00	29,050,000.00
收到的税费返还			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
收到其他与经营活动有关的现金	127,140,825.16	22,207,022.54	支付其他与投资活动有关的现金		22,250,000.00
经营活动现金流入小计	144,010,234.47	31,727,062.40	投资活动现金流出小计	30,189,354.18	51,325,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	639,956.00	825,503.21	投资活动产生的现金流量净额	-19,457,886.97	19,239,200.04
支付给职工以及为职工支付的现金	14,448,954.85	12,677,710.16	三、筹资活动产生的现金流量：		
支付的各项税费	4,021,316.72	1,199,001.55	吸收投资收到的现金		
支付其他与经营活动有关的现金	41,102,328.48	12,350,883.76	取得借款收到的现金	88,000,000.00	100,000,000.00
经营活动现金流出小计	60,212,556.05	27,053,098.68	发行债券收到的现金		
经营活动产生的现金流量净额	83,797,678.42	4,673,963.72	收到其他与筹资活动有关的现金		1,700,000.00
			筹资活动现金流入小计	88,000,000.00	101,700,000.00
			偿还债务支付的现金	144,000,000.00	100,000,000.00
二、投资活动产生的现金流量：			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,638,799.97	6,818,191.08
收回投资收到的现金			支付其他与筹资活动有关的现金		
取得投资收益收到的现金			筹资活动现金流出小计	149,638,799.97	106,818,191.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,331,467.21	4,032,671.62	筹资活动产生的现金流量净额	-61,638,799.97	-5,118,191.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	400,000.00	8,570,076.29	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
收到其他与投资活动有关的现金			五、现金及现金等价物净增加额	2,700,991.48	18,794,972.68
投资活动现金流入小计			加：期初现金及现金等价物余额	79,373,415.69	60,578,443.01
			六、期末现金及现金等价物余额	82,074,407.17	79,373,415.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

周中平

徐强

曹伟

母公司所有者权益变动表

2014年度

货币单位：人民币元

编制单位：金山开发建设股份有限公司

项目	本期									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配 利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	353,619,662.00		328,553,454.30				57,700,977.73		-128,643,126.76	611,230,967.27
加：会计政策变更			-40,009,938.72		40,009,938.72					
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	353,619,662.00		288,543,515.58		40,009,938.72		57,700,977.73		-128,643,126.76	611,230,967.27
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					31,039,339.44				-9,025,414.56	22,013,924.88
(一)综合收益总额					31,039,339.44				-9,025,414.56	22,013,924.88
(二)所有者投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三)利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者(或股东)的分配										
4、其他										
(四)所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
(五)专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六)其他										
四、本期期末余额	353,619,662.00		288,543,515.58		71,049,278.16		57,700,977.73		-137,668,541.32	633,244,892.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

周中平

徐明

曹作伟

2014年度

货币单位: 人民币元

上期

项目	上期									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配 利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	353,619,662.00		333,623,843.64				57,700,977.73		-149,594,738.65	595,349,744.72
加：会计政策变更			-45,080,328.06		45,080,328.06					
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	353,619,662.00		288,543,515.58		45,080,328.06		57,700,977.73		-149,594,738.65	595,349,744.72
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-5,070,389.34				20,951,611.89	15,881,222.55
(一)综合收益总额					-5,070,389.34				20,951,611.89	15,881,222.55
(二)所有者投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三)利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者(或股东)的分配										
4、其他										
(四)所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
(五)专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六)其他										
四、本期期末余额	353,619,662.00		288,543,515.58		40,009,938.72		57,700,977.73		-128,643,126.76	611,230,967.27

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: